

4 pièces meublé - boulevard André Maurois 75016 Paris**4 300 € CC/mois**

Appartement de 4 pièces, 2 chambres, 141 m²
Location meublée ouverte aux particuliers et aux sociétés
Disponibles

boulevard André Maurois 75016 Paris - Appartement meublé de 141m² situé au 2ème étage avec ascenseur dans un immeuble de standing, ce bien est composé d'une entrée, double séjour avec espace salon et table à manger attenant à un balcon vue sur le Bois de Boulogne, une cuisine séparée entièrement équipée et aménagée (réfrigérateur, congélateur, four, hotte, plaques, lave vaisselle, vaisselles etc...), une chambre parentale avec salle de bain et WC, une seconde chambre, un dressing, une salle d'eau et deux WC séparé. Cave, une place de parking dans l'immeuble. digicode, interphone et gardien. Chauffage et eau chaude collectifs. Proximité métro Neuilly - Porte Maillot (ligne 1 et RER C).

Conditions financières

Loyer charges comprises de 4 300 € par mois, dont charges locatives estimées à 666 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 6 192 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 5 160 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence principale : 2 115 € TTC soit 15 € / m²

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 1 et RER C
- station : Neuilly - Porte Maillot

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 3 WC
- WC séparés
- Cave
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 2ème étage
- Ascenseur
- 1 place de parking
- 1 balcon
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine séparée équipée
- Calme
- Vue
- Gardien
- Local vélo
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Fibre optique
- Porte blindée
- Digicode
- Interphone
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge
- Sèche-linge

DPE

- Note D
- Consommation énergie primaire 159 kWhEP/m².an
- Consommation énergie finale 34 kWhEP/m².an





